



www.tasapioneordenorte.com

6100 Hunterville Road, Houston, TX 77061

张金凤

- 1) INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES
- 2) IDENTIFICACIÓN Y ENTORNO
- 3) DESCRIPCIÓN GENERAL
- 4) CRITERIOS DE VALORACIÓN Y MÉTODOS
- 5) VALORACIÓN
- 6) DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. JOSE ANGEL FERNANDEZ REQUEJO, Arquitecto Técnico, Colegiado nº 1088, del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Zaragoza, en nombre y representación de Tasaciones del Nordeste, S.L,

CERTIFICA

Que como síntesis del Informe de Tasación adjunto, emitido con fecha 24/01/2018 con el número de Expediente **50-0019-18-00-50**, de una nave en Polígono Huertos, 28, en Cuarte de Huerva (Zaragoza), se obtiene para este inmueble, el siguiente Valor de Mercado:

-Nave en Pol. Huertos, 28 (ref. 2470403XM7027S0001UG): **305.052,93 €**

VALOR DE MERCADO: TRESCIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (305.052,93 €)

El presente informe se redacta adoptando como referencia y base el contenido de la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de Marzo modificada por la Orden EHA/3011/2007 de 4 de Octubre y por la Orden EHA/564/2008 de 28 de Febrero. No obstante la tasación no se ajusta estrictamente al contenido de dicha orden por no ser necesario para la finalidad en cuestión para la que ha sido redactado el informe; al ser dicha finalidad distinta a la de: garantía hipotecaria, cobertura de provisiones técnicas de las entidades aseguradoras, determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva y determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones.

Y para que conste, donde proceda a efectos legales, administrativos o fiscales, lo firma en Zaragoza a 24 de Enero de 2018.

Firmado digitalmente por
FERNANDEZ REQUEJO JOSE ANGEL - 11025270J
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES,
serialNumber=11025270
j, givenName=JOSE ANGEL,
sn=FERNANDEZ REQUEJO,
cn=FERNANDEZ REQUEJO
JOSE ANGEL - 11025270J
Fecha: 2018.01.25 09:49:48 +01'00'

Fdo.: **José Ángel Fernández Requejo**
Aparejador-Arquitecto Técnico

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

Se solicita, por parte de Clemente Ramírez Orós C.B. la valoración de la nave de referencia, con fines administrativos, legales ó fiscales.

Disponemos de documentación registral (escritura), aportada por el solicitante y también documentación catastral obtenida de la Oficina Virtual del Catastro. Por lo tanto, realizaremos este trabajo, con dichos datos y los obtenidos en la visita de inspección realizada para comprobar:

- Situación y entorno
- Estado de conservación del inmueble
- Calidad de los materiales
- Superficie y distribución interior

Se ha contado, así mismo, con información relativa a naves similares a la estudiada, situadas en zonas y/o emplazamientos comparables, obtenida a partir de nuestra base de datos con testigos de mercado actuales y la experiencia profesional de más de treinta años en el campo de la edificación y las valoraciones. Estos datos nos permiten estimar los costes asociados a la promoción y construcción de este tipo de edificios, así como los precios medios de cotización, en esta zona y otras semejantes, para bienes inmuebles asimilables al estudiado.

Este informe se desarrolla en dos partes, una primera de carácter descriptivo y una posterior de análisis y valoración.

En la primera parte se procede a realizar una detallada descripción de dicho inmueble, de acuerdo a la documentación que los describe y a los datos obtenidos en las visitas realizadas. Esta parte se desarrolla en los apartados 2 y 3 de este informe.

Y la segunda parte (desarrollada en los apartados 4 y 5 del informe) corresponde al estudio de los costes de construcción y suelo, así como del



C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf: 976 55 67 67
Fax: 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

taxucentra@nab.50.005@nab.50

PAQU. 31/12/2018

estudio de mercado que nos permitirá asignar los valores unitarios que procedan y determinar el Valor final solicitado.

Se incluye un último apartado, denominado 6, en el cual se aporta documentación descriptiva gráfica y escrita del inmueble valorado.





TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente: 18-2018-18-02-50

Pág. 4 de 28

2. IDENTIFICACION Y ENTORNO

2.1 IDENTIFICACION

Se estudia una nave ubicada en el polígono industrial Huertos, sin número de identificación físico, dentro del casco urbano de Cuarte de Huerva.

Disponemos de las referencias del Registro de la propiedad nº 3 de Zaragoza (según lo indicado en la nota simple aportada):

- Datos de inscripción: Finca nº 1.518, del Tomo 2.246, Libro 46 y Folio 69.
- Superficie: 956 m² de parcela. La nave dispone de una planta alzada de 106 m². En escritura no se especifica superficie de planta baja.
- Dirección: Paraje Campo Molino o Huertos Molino.

Se describe en el catastro de Cuarte de Huerva con los siguientes datos:

- Referencia catastral: 2470403XM7027S0001UG.
- Superficie: 1.079 m² construidos y 952 m² de parcela.
- Dirección: PL HUERTOS 28.

La dirección registral y los linderos registrales no permiten una correcta identificación por ser muy imprecisos. No obstante, son coherentes con lo comprobado. De cara a la presente valoración nos basamos en la identificación catastral.

2.2 SITUACION Y ENTORNO

Cuarte de Huerva es una población autónoma colindante con el casco urbano de la capital de autonomía.

Está situada a orillas del río Huerva, junto a la autovía Mudéjar que conecta Zaragoza con Sagunto y la antigua carretera de Valencia.

Tiene una población de 12.862 habitantes, según censo de 2017, habiendo experimentado un rápido crecimiento en las últimas décadas.

El inmueble valorado se ubica en un polígono industrial consolidado, cerca del centro de la población y de las zonas residenciales. Se trata de un entorno formado por naves entre medianeras de elevada antigüedad, con calles irregulares.

Al ubicarse cerca del centro se encuentra cerca de los servicios de la población y es muy posible que a largo plazo esta zona sea transformada en una zona residencial, como ha ocurrido con otras zonas industriales cercanas. Esto hace que las naves de esta zona tengan un valor superior a lo que correspondería normalmente a naves de esta antigüedad.



TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo n° 3, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf: 976 55 67 67
Fax: 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente n° 30.005/10, 34.000.50

Página 6 de 26

3. DESCRIPCION GENERAL

3.1 DESCRIPCIÓN FÍSICA Y CONSERVACIÓN

La nave valorada tiene forma trapezoidal y en su interior existe un edificio de oficinas de dos plantas.

Data de 1974, según catastro, habiendo sido objeto de un correcto mantenimiento.

En el momento de la visita la nave se encontraba desocupada.

Se distribuye en planta baja (Zona de nave, tres salas, vestíbulo y aseos) y planta alzada (sala y tres despachos).

3.2 CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES

Las características constructivas más importantes son:

- Cimentación: Zapatas arriostradas y aisladas de hormigón armado.
- Estructura: Pórticos mixtos de hormigón armado y perfiles metálicos.
- Fachada: Fábrica de ladrillo caravista con zonas de raseado de mortero monocapa coloreado.
- Cubierta: Inclınadas con acabado de fibrocemento.
- Ascensor: No.
- Portero automático: No.
- Carpintería exterior: Madera pintada, vidrio sencillo, persiana de PVC.
- Carpintería interior: Madera pintada y contrachapada.
- Pavimentos: Terrazo en zonas de pasó, solera de hormigón en nave, terrazo-cerámica en aseos y cerámica en oficinas.

- Revestimientos: Alicatado en aseos. El resto de estancias se encuentran pintadas.
- Techos: Paneles sándwich en nave, escayola en oficinas y aseos y enlucido pintado en vestíbulo.
- Sanitarios blancos y grifería cromada.
- Agua caliente sanitaria: No.
- Calefacción: No.
- Aire acondicionado: Una consola en oficina.
- Red de telefonía y toma de T.V.: Sí.

3.3 SUPERFICIES

De la medición efectuada, se han obtenido las siguientes superficies:

Superficie útil interior de 988,04 m² útiles en planta baja y 96,82 m² útiles en planta primera, que equivalen a 1.117,41 m² construidos. De cara su valoración adoptaremos esta última superficie.

La nave valorada ocupa la totalidad de su parcela.



INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

Zeitschrift für Neuere Germanistik 34, Heft 1, 2004, 1-5



TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf.- 976 55 67 67
Fax.- 976 56 96 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº: 50.0010318.00.50

Página 9 de 26

4. CRITERIOS DE VALORACION Y MÉTODOS EMPLEADOS

El cálculo del valor del inmueble objeto de este informe se ha realizado aplicando dos Métodos de Valoración ampliamente reconocidos y utilizados: el Método de Comparación y el Método del Coste de Reemplazamiento-Reposición Neto.

El Método del Coste de Reemplazamiento-Reposición Neto consiste en la valoración de un inmueble estimando todos los costes asociados a su construcción y sumando a estos el valor del suelo, procediendo posteriormente a la minoración del valor obtenido mediante la aplicación de una depreciación. La depreciación del inmueble se calcula en función de su vida útil y su estado de conservación.

Para el cálculo del valor del suelo se aplica un método de cálculo, denominado Método Residual Estático. En este se parte del valor en venta de un inmueble para, detrayendo los gastos necesarios para su construcción, y el beneficio que correspondería al promotor de dicha construcción, obtener como resto el valor de suelo.

El Método de Comparación consiste en la obtención del valor de un inmueble mediante la realización de un estudio de mercado de inmuebles semejantes situados en entornos comparables, procediendo posteriormente a su homogeneización en función de sus características singulares (antigüedad, conservación, calidad constructiva, etc.). De esta manera se obtiene un valor unitario que será de aplicación al inmueble objeto de valoración. Para la aplicación de este Método se ha realizado un estudio, sobre inmuebles de esta tipología, a través de los cuales se ha podido conocer la situación de la oferta - demanda y los precios medios de cotización actuales en esta área urbana y otras afines.

4.1 ESTUDIO DE MERCADO

Es importante considerar que nos encontramos atravesando una profunda crisis, especialmente significativa en el sector inmobiliario, que se encuentra prácticamente paralizado. Los precios se han ajustado a la baja, de forma constante, para intentar compensar y paliar la ralentización de las operaciones de compraventa, no obstante, en el último periodo se observa cierta mejora en la demanda, que está provocando que los precios disminuyan más lentamente, o en algunos casos puntuales, que experimenten incrementos.

Se confecciona el cuadro siguiente con los datos obtenidos sobre los testigos más similares posibles, en este entorno y en otros afines, homogeneizándose dichos valores en función de las diferencias existentes entre ellos y el inmueble valorado.

Estudio de Mercado

Dirección	Sup. const.	V. de Mercado	V. Unitario (\$ Const)
- Pol. Huertos, S/N	700,00	166.000,00-€	237,14-€/ m ²
- Ctra. Valencia, S/N	760,00	218.500,00-€	287,50-€/ m ²
- C/ Orfeón, S/N	616,00	155.000,00-€	251,62-€/ m ²
- P/ Ralenco, S/N	865,00	225.000,00-€	260,12-€/ m ²
- C/ Alcalde Fatas, S/N	800,00	246.000,00-€	307,50-€/ m ²
- C/ Río Huerva, S/N	425,00	125.000,00-€	294,12-€/ m ²

V. Unit.	Conservación	Sup.	Carac. Const	Ubicación	V. Homogeneizado	Peso
INM.1 237,14	Sem	Sem	Sem	Sem	237,14	3
INM.2 287,50	Sem	Sem	Sem	Sem	287,50	3
INM.3 251,62	Sem	Sem	Sem	Sem	251,62	3
INM.4 260,12	Sup	Sem	Inf	Sem	260,12	3
INM.5 307,50	Sem	Sem	Sup	Sem	307,50	3
INM.6 294,12	Sem	Sem	Sem	Sem	294,12	3

NOTA: MSup: muy superior, Sup: superior, Sem: semejante, Inf.: inferior, Minf.: muy inferior (la referencia respecto del inmueble valorado)

Valor unitario de mercado homogeneizado ponderado: 273,00 €/m² construido.



TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo n° 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasacion-biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACION

FECHA: 24 / 01 / 2018

Capitulario nº: 50-0010-033-00-50

Pág. 11 de 26

Valor unitario de mercado homogeneizado ponderado a nuevo (valor de mercado homogeneizado • coeficiente de paso a nuevo (según antigüedad) 2,0: 546,00 €/m² construido.



4.2 CÁLCULO DEL VALOR DEL SUELO

Una vez obtenidos los valores de mercado unitarios, calcularemos el valor de repercusión mediante método residual estático para el uso considerado (residencial).

Se calculará de acuerdo a la fórmula:

$$V_s = V_m \times (1-b) - \sum C_n$$

siendo:

Vm: Valor de mercado: 546,00 €/m²

Vs: valor del suelo a calcular

b: beneficio del promotor: 27%. Para la estimación del beneficio del promotor se ha partido de los mínimos establecidos para cada uso en la Orden ECO/805/2003.

ΣC_n : costes y gastos necesarios: $200 \text{ €/m}^2 + 20\%$ de gastos

- Para las viviendas objeto de estudio el cálculo sería:

$$546,00 \text{ €/m}^2 * (1-0,27) - (200 \text{ €/m}^2 + 40 \text{ €/m}^2) = 158,58 \text{ €/m}^2 \text{ de repercusión de suelo.}$$

4.3 CÁLCULO DE VALOR DE REPOSICIÓN BRUTO Y DE VALOR DE MERCADO

Para la estimación del coste de construcción se han consultado diversas fuentes como bases de precios de la construcción, los modelos de estimación de costes del Colegio de Arquitectos de Aragón, y otros semejantes. Y en la estimación de lo gastos necesarios se ha optado por un valor del 20%, valor entre los extremos definidos para Beneficio Industrial y Gastos Generales en las obras a contratar con las Administraciones públicas (19-23%).

Conocidos los precios unitarios aplicables a este inmueble realizamos el siguiente cuadro de valoración:

Repercusión del solar	158,58 €/m ² constr
Coste de construcción	200,00 €/m ² constr
Gastos necesarios (20%)	40,00 €/m ² constr
Coste de Reposición bruto	398,58 €/m ² constr
Depreciación Física (60 %)	- 144,00 €/m ² constr
Coste de Reposición Neto	254,58 €/m ² constr
Coefficiente de mercado	1,07
Valor unitario de Mercado (según estudio)	273,00 €/ m ² constr

5. VALORACION

Aplicando el precio unitario de mercado obtenido determinamos el Valor de Mercado solicitado:

Nave en Pol. Huertos, 28 (ref. 2470403XM7027S0001UG): 1.117,41 m² x 273,00 €/m² =
305.052,93 €

VALOR DE MERCADO: TRESCIENTOS CINCO MIL CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS (305.052,93 €)

El presente informe se redacta adoptando como referencia y base el contenido de la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de Marzo modificada por la Orden EHA/3011/2007 de 4 de Octubre y por la Orden EHA/564/2008 de 28 de Febrero. No obstante la tasación no se ajusta estrictamente al contenido de dicha orden por no ser necesario para la finalidad en cuestión para la que ha sido redactado el informe; al ser dicha finalidad distinta a la de: garantía hipotecaria, cobertura de provisiones técnicas de las entidades aseguradoras, determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva y determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones.

Zaragoza a 24 de enero de 2018

FERNANDEZ REQUEJO JOSE ANGEL - 11025270J
Firmado digitalmente por FERNANDEZ REQUEJO JOSE ANGEL - 11025270J
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ES, serialNumber=DCEES-11025270J, givenName=JOSE ANGEL, sn=FERNANDEZ REQUEJO, cn=FERNANDEZ REQUEJO JOSE ANGEL - 11025270J
Fecha: 2018.01.25 09:50:09 +01'00'



Fdo.: José Ángel Fernández Requejo
Aparejador- Arquitecto Técnico



C/ Toledo nº13, Local
501005 - Zaragoza
Tlf: 976 55 67 67
Fax: 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº: 5010019/18/0050

Página 15 de 26

6. DOCUMENTACION GRÁFICA

- PLANO DE SITUACION
- PLANO DE EMPLAZAMIENTO
- CROQUIS
- FOTOGRAFIAS
- DOCUMENTACION REGISTRAL
- DOCUMENTACION CATASTRAL



TASACIONES DEL NORDESTE

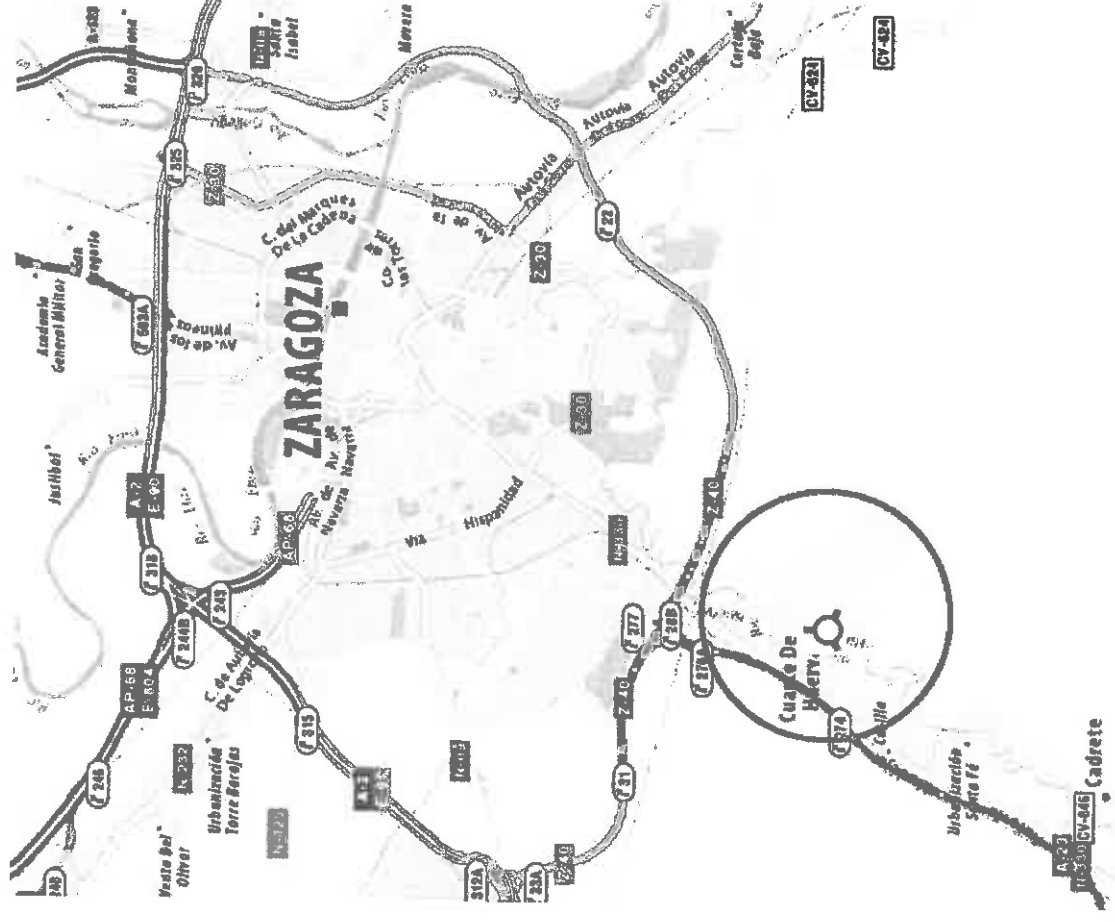
C/ Toledo n°13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

ESPONSO: 01-50-0019-4800-50

FOP: 15 de 15





TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

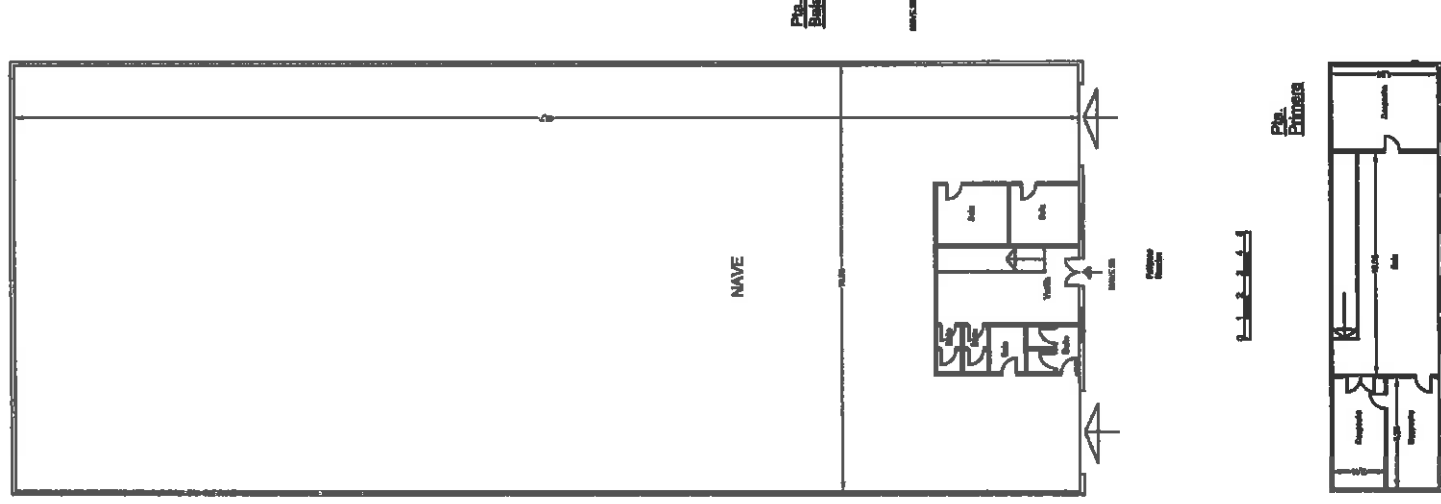
INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº: 50.0018.1E100.50.

Pág. 17 de







TASACIONES DEL NORDESTE

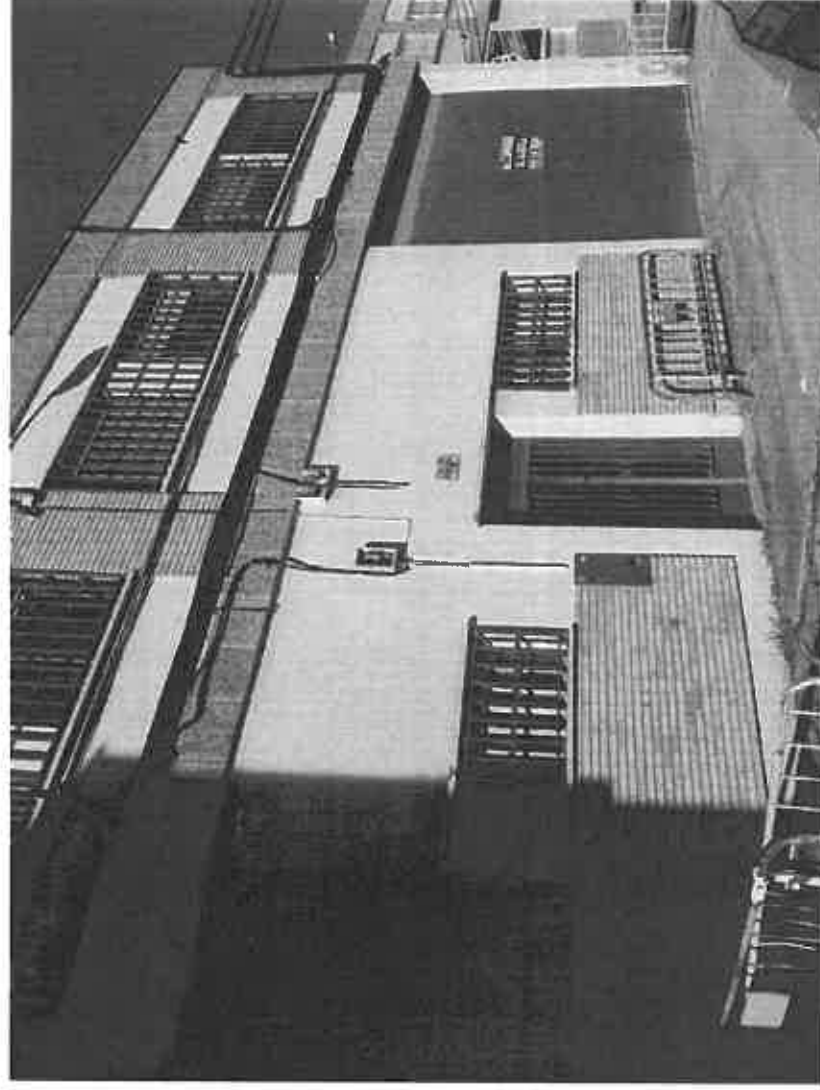
C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasacionesiz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº: 60-4010-18-00130

Página 11 de 12





TASACIONES DEL NORDESTE

Ci. Toledón - 11. Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº/ 56-0014-11-00-50

132-20-66-263





TASACIONES DEL NORDESTE

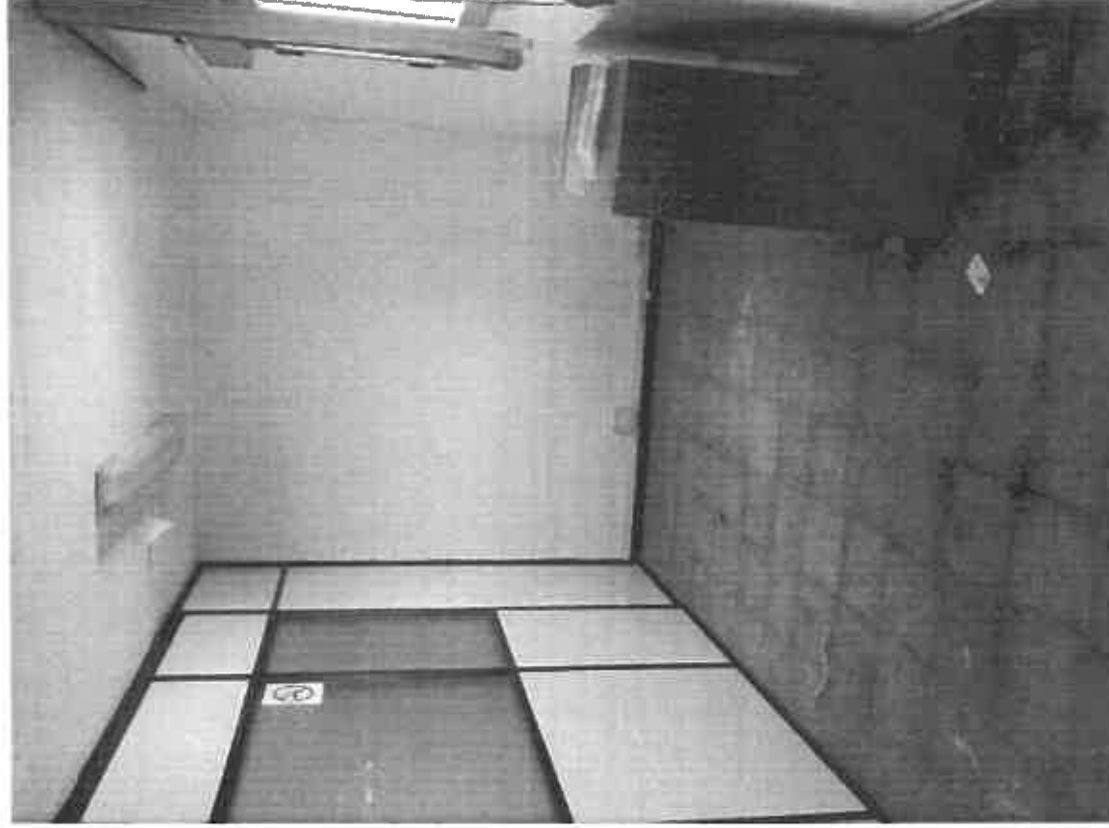
C/ Toledo n° 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf: 976 55 67 67
Fax: 976 56 06 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente n° 501901018.01.50

pag





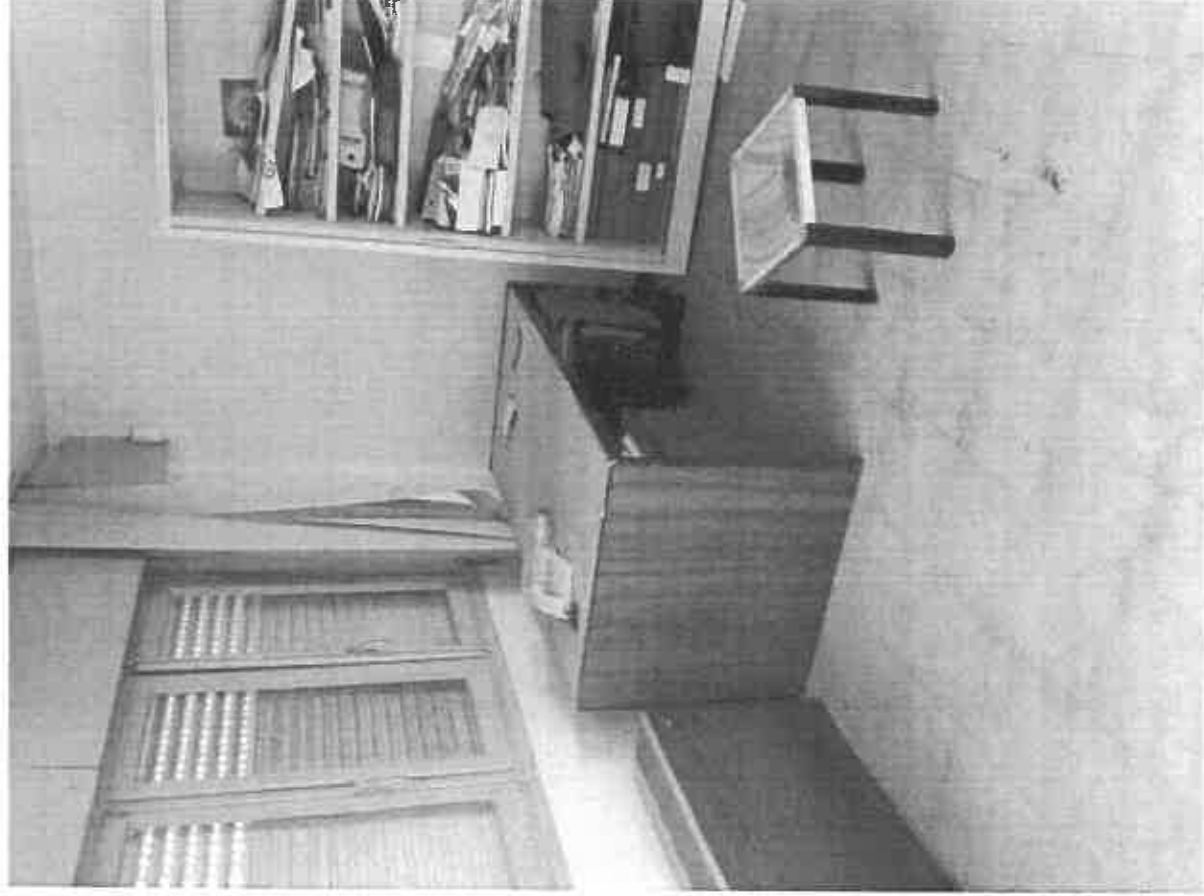
C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasaciones.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Asignatura: 1955 504000105165400450

Página: 22/ 42 246





C/ Toledo n° 13, Local
50005 - Zaragoza
Tlf- 976 55 67 67
Fax- 976 56 06 37
zaragoza@tasacion.biz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente: n.º 50.001.948-00-50





TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledo nº 13, Local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 57 67
Fax: 976 56 06 37
zaragoza@tasacionbiz
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Expediente nº: 20.0019.19 Ques6

Valoriza desm

B) Y los demás en su propio nombre, haciendo constar don José-María Ramírez Fourvel que se halla separado de doña María-Pilar Júdez Muñoz en virtud de sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia Número Sels de Zaragoza, el día 12 de enero de 1.994, derivada de autos número 414/93 B, según resulta de testimonio de la misma que me exhibe.

HACEN CONSTAR los tres comparecientes que tienen constituida una comunidad de bienes denominada "**CLEMENTE, RAMÍREZ, ORÓS, CB**", domiciliada en Cuarte de Huerva (Zaragoza), Polígono Los Huertos nº 28, con C.I.F. número E-99110462.

TIENEN, a mi juicio, según intervienen, capacidad legal para este acto, y

----- **EXPONEN** -----

I.- Que la compañía mercantil "EXCLUSIVAS RAMÍREZ, S.A.**" es dueña de las siguientes fincas urbanas:**

1.- NAVE INDUSTRIAL, con departamento de oficinas, en término de CUARTE DE HUERVA



TASACIONES DEL NORDESTE

C/ Toledano 13, local
50.005 - Zaragoza
Tlf. 976 55 67 67
Fax. 976 56 06 37
zaragoza@tasacione.com
www.tasacionesdelnordeste.com

INFORME TASACIÓN

FECHA: 24 / 01 / 2018

Exposición de Interés, nº 0019, de 00-50

Pág. 2



(Zaragoza), paraje Campo Molino o Huertos Molino. Se halla construida sobre un terreno de novecientos cincuenta y seis metros cuadrados; la nave es de solo planta baja y dispone de un módulo en planta alzada, destinado a oficinas, sobre una superficie de ciento seis metros cuadrados. LINDA: Norte y Sur, naves propiedad de Inmobiliaria Ferrer Martín, S.A.; Este, calle abierta en la finca matriz, o sea, la finca anteriormente descrita con el nº 1; y Oeste, Río Huerva.

INSCRIPCIÓN.- Al tomo 2.246, libro 46, folio 69, finca número 1.518, inscripción 11ª.

2.- PORCIÓN DE TERRENO destinada a calle, de doscientos noventa metros cuadrados, en el paraje Campo Molino o Huertos Molino, en término municipal de CUARTE DE HUERVA (Zaragoza). LINDA: Norte, Inmobiliaria Ferrer Martín, S.A.; Este, acequia del Sindicato; Sur, Inmobiliaria Ferrer Martín, S.A.; y Oeste, finca que se describe a continuación.

INSCRIPCIÓN.- Al tomo 2.172, libro 42, folio 12, finca número 2.364, inscripción 6ª.

5

0T3893920



GOBIERNO
DE ESPAÑA
Y FUNCIONARIA

AGENCIA DE VALOR
EVALUACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2470405XIM79780001UG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

PROVINCIA: **PL. HUERTOS 28**

MUNICIPIO: **50410 CUARTE DE MUERVA (ZARAGOZA)**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: **INDUSTRIAL**

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: **1974**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **1.079**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **1.079**

PARCELA CATASTRAL

PROVINCIA: **PL. HUERTOS 28**

MUNICIPIO: **CUARTE DE MUERVA (ZARAGOZA)**

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: **952**

FECHA DE CONSTRUCCIÓN: **1.079**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **952**

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: **952**

CONSTRUCCIÓN

Detalle	Edificio	Punto	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	04	000
INDUSTRIAL	1	05	186
OTRO	1	01	186



Este documento es de uso informativo. No se debe utilizar para fines distintos a los previstos en la Ley del Catastro. No se garantiza la exactitud de los datos contenidos en este documento.

002.000 Compendio L1 10 - Año 50 07/04/06

Vamos, 15 de Enero de 2018